

Koller · Tanquerel · Tschannen · Uhlmann

Schweizerisches Bundesverwaltungsrecht

Band VI

Umwelt – Boden – Raum

Alexander Ruch

Helbing Lichtenhahn Verlag

Vorwort der Reihenherausgeber

Verwaltungsrecht ist nach einem Wort des ehemaligen Präsidenten des Deutschen Bundesverwaltungsgerichts, FRITZ WERNER, «konkretisiertes Verfassungsrecht» (Deutsches Verwaltungsblatt 1959, S. 527 ff.). Es muss wie das Verfassungsrecht systematisch dargestellt und dogmatisch durchdrungen werden. Im Gegensatz zum Verfassungsrecht des Bundes, für welches mehrere Lehrbücher und seit Frühjahr 1996 eine umfassende Kommentierung vorliegen, ist das Bundesverwaltungsrecht – von Übersichten für Studienzwecke und den durch den raschen Rechtswandel weitgehend überholten Werken von FRITZ FLEINER (Schweizerisches Bundesstaatsrecht, Tübingen 1923, das im 3. Kapitel des 4. Teils eine Darstellung der Bundesverwaltung enthält) und von ERWIN RUCK (Schweizerisches Verwaltungsrecht, 2 Bände, 3. Auflage, Zürich 1951) abgesehen – bisher nur punktuell und in sehr unterschiedlicher Weise bearbeitet worden.

Das *Schweizerische Bundesverwaltungsrecht (SBVR)* soll diese Lücken schließen. Es will das geltende Verwaltungsrecht des Bundes möglichst vollständig erfassen. Die Darstellung ist nach Sach- bzw. Rechtsgebieten gegliedert, wobei insbesondere auch die Zusammenhänge zwischen den verschiedenen Gebieten aufgezeigt werden sollen. Den Leserinnen und Lesern wird einerseits ein Überblick vermittelt, um ihnen den Einstieg in die betreffende Materie zu erleichtern. Darüber hinaus werden aktuelle Probleme und gesetzgeberische Entwicklungen erörtert und, soweit der zur Verfügung stehende Raum es zulässt, die in Lehre und Rechtsprechung vertretenen Auffassungen diskutiert. Eine solche Mischung von thematisch orientierter monographischer und systematisch-kommentierender Darstellung scheint den Herausgebern im Hinblick auf die Eigenheiten des ausserordentlich zersplitterten, vielfältigen und schwer durchschaubaren Bundesverwaltungsrechts angemessen.

Das SBVR ist ursprünglich als Loseblattwerk konzipiert und umgesetzt worden, doch hat sich diese Form nicht bewährt. Der Verlag und die Herausgeber haben sich deshalb entschlossen, künftige Neuerscheinungen und Neuauflagen als gebundene Handbücher zu publizieren, die gegenüber dem Loseblattwerk den Vorteil haben, einzelne in sich abgeschlossene Themenbereiche des Bundesverwaltungsrechts aktuell und kompakt darstellen zu können.

Die einzelnen Sach- und Rechtsgebiete werden von Autorinnen und Autoren bearbeitet, die sich in der Wissenschaft oder in der Praxis mit diesen Bereichen besonders beschäftigen. Für die thematisch zusammenhängenden, zu einem Band zusammengefassten Beiträge trägt jeweils ein Autor die Hauptverantwortung, namentlich für die inhaltliche Koordination.

Das geplante Werk wird im Laufe der nächsten Jahre sukzessive erscheinen. Angesichts der vielen, sich rasch folgenden Änderungen der Gesetzgebung auf

Vorwort der Reihenherausgeber

dem Gebiet des Bundesverwaltungsrechts werden sich bald und häufig neue Auflagen aufdrängen.

Die Herausgeber und der Verlag danken den Autorinnen und Autoren der Beiträge und den Hauptverantwortlichen für ihre Mitarbeit. Wir hoffen, dass das vorliegende Werk dazu beiträgt, das bisher etwas im Schatten des Verfassungsrechts gebliebene Bundesverwaltungsrecht einem breiteren Kreis von Interessierten zu erschliessen und wissenschaftlich zu erhellen.

Im November 2009

Die Herausgeber
Heinrich Koller
Thierry Tanquerel
Pierre Tschannen
Felix Uhlmann

Der Verlag
HELBING LICHTENHAHN VERLAG

Vorwort des Autors

Das Umwelt-, Boden- und Raumplanungsrecht sind auf Bundesebene verhältnismässig junge Rechtsbereiche. Regelungsfragmente gab es im Bereich öffentlicher Werke, wozu auch die Forstgesetzgebung zu zählen war, sowie in den privatrechtlichen Erlassen, namentlich im Zivilgesetzbuch und im Obligationenrecht, deren Umsetzung in den kantonalen Rechtsordnungen zum Teil in Form von gemischten Normen erfolgte, d.h. Normen, die neben privatrechtlichem auch kantonal-verwaltungsrechtlichen Charakter hatten.

Das moderne Bundesverwaltungsrecht in den drei Rechtsgebieten, die in diesem Band vereinigt werden, entstand in den sechziger und siebziger Jahren des 20. Jahrhunderts. Sowohl raumplanerische als auch umweltrechtliche Ziele verfolgten das Natur- und Heimatschutzgesetz aus dem Jahr 1966 und das zweite Gewässerschutzgesetz von 1971. Nach den verfassungsrechtlichen Verankerungen der Bundeskompetenzen im Bereich der Raumplanung (1969) und des Umweltschutzes (1971) benötigten die Konkretisierungen auf Gesetzesstufe mehrere Jahre, bis die Bundesgesetze in Kraft treten konnten: Raumplanungsgesetz 1980, Umweltschutzgesetz 1985. Auf Verordnungsebene galt es, die Rechtssetzungsaufträge des Gesetzgebers zu erfüllen, die gesetzlichen Anordnungen rechtssatzmässig zu verfeinern und vollzugstauglich zu machen. Die neunziger Jahre brachten zahlreiche weitere Normenwerke hervor, über die Gewässer (drittes GSchG), die Lebensräume der Wassertiere (Fischereigesetz), den Wasserbau, den Wald, das bäuerliche Bodenrecht, die Landwirtschaft, den Strahlenschutz. In diesem Jahrhundert kamen hinzu die Ablösung der Giftgesetzgebung durch das Chemikalienrecht, das neue Gentechnikrecht, das Kernenergierecht, das neue Tierschutzrecht. In gewissen Bereichen überdauern die Bundesgesetze, mit mehr oder weniger umfangreichen Teilrevisionen, schon mehrere Jahrzehnte: Wasserbaupolizeigesetz (1877), Elektrizitätsgesetz (1902), Wasserrechtsgesetz (1916), Enteignungsgesetz (1930), Luftfahrtgesetz (1948), Eisenbahngesetz (1957), Nationalstrassengesetz (1960). – Eine reiche Rechtsprechung macht die gesetzlichen Vorschriften fassbar.

Zwischen den einzelnen Regelungsbereichen bestehen mannigfache Bezüge. Diese sichtbar zu machen, ist ein Ziel, das mit diesem Band verfolgt wird. Es gibt bereits mehrere Standardwerke zum Raumplanungs-, Bau- und Umweltrecht. Der vorliegende Band versucht, mit einer etwas anderen Systematik den Zugang zum Recht der Umwelt, des Bodens und des Raums zu erleichtern. Beschrieben und behandelt wird das Bundesrecht, so dass kantonale Regelungen und Besonderheiten nicht oder nur am Rande, soweit sie mit dem Bundesrecht unmittelbar verbunden sind, diskutiert werden.

Herzlichen Dank schulde ich meinen Assistierenden, Frau lic.iur.utr. Barbara Jud, Frau lic.iur. Caroline Aeberli und Herrn lic.iur. Thomas Elmiger, Rechtsanwalt, für die vielfältige Hilfe, die von der Materialbeschaffung über die

Vorwort des Autors

Erstellung des Sachregisters bis zur Abfassung von Textentwürfen reichte. Dem Verlag danke ich für die ausgezeichnete Zusammenarbeit und die Unterstützung bei der Herausgabe des Bandes sowie für das sorgfältige Lektorat.

Zürich/Basel, November 2009

Alexander Ruch*

* Dr. iur. Alexander Ruch ist ordentlicher Professor für öffentliches Recht an der ETH Zürich.

Inhaltsübersicht

Vorwort der Reihenherausgeber	V
Vorwort des Autors	VII
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Literaturverzeichnis	XXV
Materialienverzeichnis	XXIX

Erstes Kapitel

Einführung	1
Inhaltsverzeichnis	1
§ 1 Gegenstand	4
§ 2 Elemente des Raumplanungsrechts	13
§ 3 Ausgleich	19
§ 4 Zur Entwicklung des Raumplanungs- und Umweltrechts (Abriss)	22
§ 5 Raumplanungsrelevantes Recht	29
§ 6 Komplexitäten	34

Zweites Kapitel

Schweizerisches Verfassungsrecht	37
Inhaltsverzeichnis	37
§ 7 Übersicht	39
§ 8 Raumplanung und Umwelt	39
§ 9 Schutz der Natur	47
§ 10 Öffentliche Werke und Verkehr	50
§ 11 Energie und Kommunikation	51
§ 12 Grundrechte	53

Inhaltsübersicht

Drittes Kapitel	
Internationaler Rechtsrahmen	61
Inhaltsverzeichnis	61
Literaturverzeichnis	62
§ 13 Völkergewohnheitsrecht	65
§ 14 Staatsvertragsrecht	68
Viertes Kapitel	
Prinzipien	83
Inhaltsverzeichnis	83
Literaturverzeichnis	85
§ 15 Planungsprinzipien	88
§ 16 Ablaufprinzipien	93
§ 17 Zurechnungsprinzipien	99
Fünftes Kapitel	
Grundlagen der Raumplanung	107
Inhaltsverzeichnis	107
Literaturverzeichnis	109
§ 18 Ziele und Grundsätze des Raumplanungsrechts	111
§ 19 Systeme der Planung	117
§ 20 Planungspflicht	122
§ 21 Die Plansicherung	125
§ 22 Information, Mitwirkung, Rechtsschutz	129
§ 23 Finanzielle Interessen	134
Sechstes Kapitel	
Der Boden	139
Inhaltsverzeichnis	139
Literaturverzeichnis	141
§ 24 Bodenschutz	146
§ 25 Rechtsverkehr mit Boden	159
§ 26 Die Vermessung	172

Inhaltsübersicht

Siebttes Kapitel	
Planungen des Bundes	189
Inhaltsverzeichnis	189
Literaturverzeichnis	191
§ 27 Raumkonzept Schweiz	193
§ 28 Programme und Leitbilder	196
§ 29 Beobachtungen	199
§ 30 Sachplanungen	199
Achtes Kapitel	
Strategische Planungen der Kantone	209
Inhaltsverzeichnis	209
Literaturverzeichnis	211
§ 31 Konzepte, Programme, Leitbilder	215
§ 32 Der kantonale Richtplan	216
§ 33 Der Massnahmenplan	223
Neuntes Kapitel	
Die Nutzungsplanung	235
Inhaltsverzeichnis	235
Literaturverzeichnis	239
§ 34 Bedeutung des Nutzungsplans	250
§ 35 Der Zonenplan	254
§ 36 Siedlungsplanung	258
§ 37 Planung der offenen Flächen	287
§ 38 Bundesrechtliche Flächenvorschriften	305
§ 39 Planerischer Schutz vor Naturgefahren	308
§ 40 Erlass der Pläne	315
Zehntes Kapitel	
Raumwirksame Sektoralesaufgaben des Bundes	323
Inhaltsverzeichnis	323
Literaturverzeichnis	328
§ 41 Natur- und Landschaftsschutzgebiete, Denkmalschutz	341
§ 42 Nationalstrassen (Autobahnen)	365
§ 43 Eisenbahnen	371

Inhaltsübersicht

§ 44 Seilbahnen	386
§ 45 Flugplätze	390
§ 46 Anlagen der Energie- und Wärmeversorgung	404
§ 47 Anlagen der Telekommunikation	421
§ 48 Abfallanlagen	426
§ 49 Militäranlagen	436

Elftes Kapitel

Baurecht	439
Inhaltsverzeichnis	439
Literaturverzeichnis	441
Historische Vorbemerkungen	445
§ 50 Die Baubewilligung	446
§ 51 Materielles Baurecht	457
§ 52 Baubewilligungsverfahren	470
§ 53 Anwendbares Recht	474

Zwölftes Kapitel

Umweltrecht	479
Inhaltsverzeichnis	479
Literaturverzeichnis	485
§ 54 Immissionsschutzrecht	498
§ 55 Abfallrecht	528
§ 56 Gewässerschutzrecht	538
§ 57 Naturschutzrecht	555
§ 58 Stoff- und Chemikalienrecht	566
§ 59 Gentechnikrecht	575

Dreizehntes Kapitel

Enteignung	581
Inhaltsverzeichnis	581
Literaturverzeichnis	584
§ 60 Formelle Enteignung	586
§ 61 Materielle Enteignung	611
Sachregister	631

Sachregister

Die Verweise beziehen sich auf die jeweiligen Randziffern.

A

- Abbruch 949, 1054, 1062, 1459
 - Befehl 1613 ff.
 - Bewilligung 1495, 1511, **1613 ff.**
 - Verbot 2224, 2233
- Abfälle
 - allgemein 1765 ff.
 - Altlasten 1795
 - Anlagen 1435 ff., 1788 f.
 - Begriff 1775 ff.
 - Bodenschutz 471, 497, 504
 - internationales Recht 254, 276 ff.
 - Planung von Anlagen 1435 ff.
 - radioaktive 1447 ff., 1807 ff.
- Abgaben 364 f., 461 ff., 1539 ff., 1706 ff., 1758 ff., 1898
- Abstandsvorschriften 100, 102, 116, 948, 1408, 1498, 1548, 1661
- Abstimmung *siehe* Koordination
- Abwasseranlagen
 - allgemein 1829 ff., **1836 ff.**
 - Finanzierung 1539 ff.
- Abzoning *siehe* Herabzoning
- Agglomeration 47 f., 53, 55, 149, 654 ff., **664 ff.**, 850 f., 862, 864, 1162, 1164
 - Agglomerationsprogramme 669 f.
- Agrobiodiversität 1915
- Alarmwerte 795, 1256 f., 1308, 1555, **1728 ff.**, 1740 f.
- Altanlage *Bsp. nach* 508, 1644
- Amphibienlaichgebiete 1116
- Anlagen 1625 ff.
- Anlagengrenzwerte *Bsp. nach* 2, 1431 f.
- Äquivalenzprinzip 1540 f.
- Artenschutz 278 ff., 1907, 1911, 1922 f.

Auenschutz 1097 ff.

Ausgleich

- finanzieller 353, 457, 463, 1464, 1937 f., 2169
 - von Interessen 59 ff.
 - ökologischer 656, 925, 1096, 1919 ff.
- Ausnahmebewilligung
- allgemein *Bsp. nach* 125, 126, 335, 931, 938 f., **1517 ff.**, 1535, 1566, 1571, 1812, 2220
 - ausserhalb der Bauzone 540, 800 ff., **951 ff.**, **975 ff.**, 1060
 - erleichterte 952 ff.
 - innerhalb der Bauzone 1519
- Auszonung 200, *Bsp. nach* 216, 417, 458, 808, *Bsp. nach* 892, 2171, 2178 f., **2186 f.**, 2206, **2207 ff.**

B

- Baubewilligung 1488 ff.
- Bewilligungspflicht 908 f., *Bsp. nach* 948, 949, 1003, 1179, 1267, 1298, 1306, 1343, 1355, 1371, 1386 ff., 1424, 1440, 1467 f., **1498 ff.**, 1625, 1835
 - Erschliessungserfordernis 895 ff., 901, **1537 ff.**
 - Funktion und Begriff **1488 ff.**
 - Grenzfälle 1506 f.
 - Koordination 125 f., 782 ff., 1031, 1034 f.
 - Rechtsnatur **1492 ff.**
 - Verhältnis zu Richt- und Nutzungsplan 335, 397 f., 740, 797, 1515
 - Widerruf 1609 ff.

- Baubewilligungsverfahren
 – abgekürztes **1594 ff.**
 – nachträgliches *Bsp. nach 954*,
1613 ff.
 – ordentliches **1584 ff.**
 Bäuerliches Bodenrecht 527 ff.
 Baugebietsetappierung **873 ff.**, 892
 Baulandbedarf *Bsp. nach 50*, 136,
 410, **844 ff.**, 878, *Bsp. nach 892*
 Baulandreserve 846 ff.
 Baulandüberhang 864
 Baulinien
 – enteignungsrechtliche Auswir-
 kung 2228
 – Eisenbahnanlagen 1235 ff.
 – Nationalstrassen 1175 f., 1178,
 1181
 Baulücke 323, **831 ff.**, *Bsp. nach 871*
 Baupolizei 31, 69, 1545
 Baurecht, historisch 99 ff.
 Baureife 424, 821, 848, **884**, 891,
 894, *Bsp. nach 901*, 914, 921,
1526 ff.
 – enteignungsrechtliche Auswir-
 kung 2171, 2188, 2196, 2200,
 2210 ff.
 Bauten und Anlagen
 – ausserhalb der Bauzone 960 ff.,
 975 ff.
 – Begriff 1500 ff., 1625
 – Biogasanlagen 1366
 – des Bundes 183, 1052 ff., 1566
 – der Eisenbahn 1221 ff.
 – Geothermieanlagen 1371
 – in der Landwirtschaftszone 927,
932 ff.
 – der Luftfahrt 1278 ff., 1306
 – Militäranlagen 1483 ff.
 – in Schutzzonen 993, 995, 998,
 1094, 1105, 1109, 1860, 1870
 – Solaranlagen 1355
 – Stauanlagen 1345
 Bauverbot 200, 421, 823, 866, 948,
 991, 1230, 1488 f., 2163, 2194,
 2226, 2228 f.
 Bauzone 37, 74, 88 f., *Bsp. nach 216*,
 305, 379, 406, 410, 658, 793,
 890 ff., **1526 ff.**
 – Bedarf **844 ff.**, 864
 – Begriff **819 ff.**
 – BGBB **539 ff.**
 – Dimensionierung **835 ff.**, 852, 879
 – Eignung als Bauzone 823, **840 ff.**
 – Erschliessung **890 ff.**
 – Immissionsschutz **817 ff.**, 1689,
 1712, 1726 f.
 – Kleinbauzonen *Bsp. nach 324*, 325,
 803, **867 ff.**
 – Reserven **870 ff.**, 2204
 – im Richtplan 723, 726, 730, *Bsp.*
nach 798, 799
 – weitgehend überbautes Ge-
 biet **825 ff.**
 – im Zonenplan **807 ff.**, 950, 1039
 Behördenbeschwerde 1154 f.
 Belastungsgrenzwerte 298, 795,
 1322, *Bsp. nach 1553*, 1666, 1711,
 1715, 1723, *Bsp. nach 1724*, 1731,
 1734, 1746
 Besitzstandsgarantie **204 ff.**, 961,
 964 f., 968, *Bsp. nach 969*, **1603 ff.**
 Bestandesgarantie **199 ff.**
 Betriebskonzession Luftfahrt 1312
 Betriebsreglement Luftfahrt 1297,
1313 ff.
 Betriebszeiten 1309, 1316, 1745
 Bevölkerungsschutz 1058
 Biodiversität 278 ff., 1131, **1910 ff.**
 Biomasse 87, **942**, **1363 ff.**
 Biosphärenreservate 1131 f.
 Biotope 4, 174, 948, 1061, 1065,
 1076, **1085 ff.**, **1097 ff.**, 1105, 1116,
 1122, 1907
 Biozidprodukte 1957, 1961, 1975,
1990 ff.
 Boden 5
 Bodenordnungsrecht 71 f., 104 ff.,
914 ff.
 Bodenschutz 144, 293, **464 ff.**, 493 f.,
 498 ff., 506, 516, 532, 674

- Bruttogeschossfläche 966, *Bsp. nach* 1495
- Bundesaufgaben
- Natur- und Heimatschutz 173, **1046 ff.**, 1070 f., 1073 ff., 1903
 - Raumplanung 81, 688, **697 ff.**, 1012
- C**
- CO₂-Abgabe 1707, **1758 ff.**
- CO₂-Emissionen 673, 942, 1364, 104 f., **1478 ff.**, **1752 ff.**
- CO₂-Sequestrierung 1478
- D**
- Denkmalpflege/-schutz 101, 197, 139, 173 f., 699, 946, 1030, 1047 ff., 1066, 1070 ff., **1139 ff.**, 1497, 1566, **1904 f.**
- Deponie 126, **511 f.**, *Bsp. nach* 724, 819 f., 977, 1031, 1363, **1440 ff.**, 1788, 1695, 1799
- Dezentralisierung 390
- Dienstbarkeiten 643, 992, 1274, 1330, 1336, 1497, 1669, 2040, **2052 ff.**, 2078 ff., 2126, 2157
- E**
- Eigentumsgarantie 85, 97, **196 ff.**, 894, 1520, 2028 ff., 2225
- Eigenverantwortlichkeit 343 ff.
- Einkaufszentrum *Bsp. nach* 24, 294, *Bsp. nach* 774, 784
- Einzonung 136, 300, *Bsp. nach* 324, 325, *Bsp. nach* 459, 460, 730, 841 ff., **847 ff.**, *Bsp. nach* 868, 869, 874, 879
- Eisenbahn 128, 188, 285, 399, 420, 693, 889, **990**, **1187 ff.**
- Bau und Betrieb 1235 ff., 2064
 - Begriff 1190 ff.
 - Grossprojekte 1211 ff.
 - Konzession 1193 ff.
 - Lärmschutz 1246 ff, 1555, 1561, 1576, 1717, 1722, 1730 ff.
 - Nebenanlagen 1221 ff.
 - Planung 1199 ff.
- Elektrizitätsrecht 887, 1404 ff., 1426
- Emissionen
- Begrenzungen 753 ff., 763, 767 ff., 782 ff., **1620 ff.**, **1637 ff.**
 - Abfallanlagen 1433
 - CO₂ 1478, 1752 ff.
 - Eisenbahn 1247 ff.
 - Flughäfen 1283 ff.
 - Lärm 1712 ff.
 - Luftverunreinigungen 1672 ff.
- Grenzwerte 316, 475 ff., 1324, 1630
- internationales Recht *Bsp. nach* 225, 264, 273, 293
 - Vorsorge 1502, 1547 ff., **1633 ff.**
 - Zusammenwirken 295 ff., 774 ff.
- Energie *Bsp. nach* 27, 87, 114, 169, **190 ff.**, 621, 673
- Energiegewinnung aus
 - Biomasse 942, **1363 ff.**
 - fossilen Energieträgern 1752 ff.
 - Gas-Kombikraftwerken 1402 f.
 - Geothermie 1369 ff.
 - Kernkraft 695, **1372 ff.**
 - Solaranlagen 1352 ff.
 - Wasserkraft 702, **1334 ff.**
 - Windenergieanlagen 1357 ff.
 - Erschliessung **885 ff.**, 909
 - internationales Recht 288
- Enteignung 116
- beim Bau von
 - Eisenbahnen 259, 1205 ff.
 - Fernmeldeanlagen 1417
 - Flugplätzen 1291, 1312, 1327 ff., 1331 ff.
 - Kernkraftwerken 1390 ff.
 - Militäranlagen 1486
 - Nationalstrassen 1181 f.
 - Transportleitungen 1406 f.
 - von Dienstbarkeiten 2052 ff.
 - Aufhebung von Dienstbarkeiten 2058 ff.

- Errichtung von Dienstbarkeiten 2055 ff.
 - Entschädigung 2087 ff.
 - formelle 1327 ff., **2028 ff.**
 - materielle 90, 427, 457 f., 1331 ff., **2160 ff.**
 - von Nachbarrechten 2062 ff.
 - von persönlichen Rechten 2072 ff.
 - Rückforderungsrecht 2155 ff.
 - Teileignung 2060, **2078 ff.**
 - Verfahren 2114 ff.
 - vorübergehende 2077
 - Erdbebenvorsorge 1019 ff.
 - Erhaltungszone 867, 950
 - Erholungszone Bsp. nach 493, 814
 - Lärmvorschriften 794, 1732
 - Ermessen
 - betreffend
 - Begriff der Übermässigkeit nach Art. 684 ZBG 1656 f.
 - Biotopschutz 1061
 - Bodenschutz 470, *Bsp. nach 508*
 - Erteilung von Ausnahmegewilligungen 1522
 - Lärmsanierungen bei Eisenbahnen 1252
 - Rahmenbewilligung für Kernkraftwerke 1383
 - bei Sachplanung 679, 711
 - Planungsermessen 414, 726, *Bsp. nach 1032*
 - Ersatzmassnahme 1074, 1092, 1140, 1728, 1906
 - Erschliessung 103, **876 ff.**, **1537 ff.**
 - Abwasserleitungen 76, 90, 898, 1539 ff.
 - Anforderungen 895 ff.
 - Energieleitungen 897
 - Erschliessungsetappierung 873, 892
 - Erschliessungspflicht 85, 97, 869, 890 ff., 1527
 - Erschliessungsplanung 396 f., 790, *Bsp. nach 843, 878 f.*, **883 ff.**, 903 ff., *Bsp. nach 1032, 2237*
 - Erschliessungsprogramm 891
 - Etappierung *siehe* Baugebietsetappierung, Erschliessungsetappierung
 - Kostentragung 463, 881, 911 ff., 2171, 2188 ff., 2196 ff.
 - öffentliche Verkehrsmittel *Bsp. nach 784*
 - Selbsterschliessung 87, 4, 894
 - strassenmässige 900 ff.
 - Erschütterungen 1749
- F**
- Fauna 44 f.
 - Feinerschliessung 877, 889
 - Fernmeldeanlagen 195, 1059, **1414 ff.**
 - Fischerei 178, 1057, 1098, 1102, 1342, 1350, 1564, **1574 ff.**, 1871, 1945, **1953 ff.**
 - Flächennutzungsplanung 78, 461
 - Fliessgewässer 1861 ff.
 - Überdecken, Eindolen 1879
 - Verbauung, Korrektion 1877 f.
 - Flora 44 f.
 - Flugplätze 694, **1278 ff.**, 1485, 1514, 1717, 1731
 - Freihaltezone 79, *Bsp. nach 815, 2205*
 - Fruchtfolgeflächen 319, 406, *Bsp. nach 493, 684, 700, 842, 929 f.*
- G**
- Ganzheitliche Betrachtungsweise *siehe* Prinzip der -
 - Gas-Kombikraftwerke 1402 f.
 - Gebühren 360, 365, 764, 913, 1312, 1416, **1539 ff.**, 1826
 - Gefahren
 - Abfälle 276 f., 310 ff., 1786, 1815 ff.
 - Altlasten 1796 ff.
 - Bau und Betrieb
 - Eisenbahnen 1242 ff.
 - Seilbahnen 1269
 - Stauanlagen 1348
 - Bodenbelastungen 473, 477 ff.

Sachregister

- Gentechnologie 180, 2018 ff.
- Gewässerverschmutzung 1818, 1851 ff.
- Industrieunfälle/Störfälle 274 f., 500 ff.
- Sprengstoff 1582
- Strahlenexposition 317, 1375, 1396
- Stoffe 347, 509 ff., 1957 ff.
- technische Einrichtungen und Geräte 1580
- Gefahrenggebiete 1005 ff.
- Gefahrenvermeidung
 - im Baurecht *Bsp. nach* 35, 36, 69, 100
 - durch Hochwasserschutz 110, 286, **999 ff.**
 - im Planungsrecht 422 f., 885, 950, 997 f., **1005 ff.**
- Gehör, rechtliches **426**, 743, **1026 f.**, 1587
- Gemeindeautonomie *Bsp. nach* 376, 410, 415, 746
- Genehmigung
 - Nutzungsplan *Bsp. nach* 410, 416, 445, *Bsp. nach* 459, **1028 f.**
 - Öffentliche Werke, Plangenehmigung 334, 976, 1514
 - Deponien 1440, 1453
 - Eisenbahnen 399, 693, 1199 ff., 1215 ff., 1220 f., 1226, 1231 ff., 1253 ff.
 - Flugplätze 694, 1288, 1293 f., 1299, 1302 f., 1305 ff.
 - Lager für Kohlendioxid 1479
 - Militäranlagen 392, 698, 1484 ff.
 - Mobilfunkantennen 1426
 - Nationalstrassen 399, 690, 785, 1170, 1179 ff.
 - Rohrleitungen 502, 1578
 - Seilbahnen 698, 1266 f., 1271, 1275
 - Starkstrom-Freileitungen 696, 1053
 - Transportleitungen 1405 ff.
 - Wasserkraftanlagen 1339, 1344, 1346
 - Richtplan 405, 416, 725, 747 ff.
- Gentechnik 2007 ff.
- Geodaten 582 ff.
- Geoinformation 577 ff.
- Geologische Tiefenlager 1447 ff.
- Geothermieanlagen 1369 ff.
- Gestaltungsplan *Bsp. nach* 24, 299, 493, 784, 786, 895, 908, 2220
- Gewässerschutz **505 ff.**, 904 ff., *Bsp. nach* 921, 983, **991 ff.**, 1063, 1098, 1284, 1342, 1487, **1563 ff.**, **1818 ff.**, 1956, 2171, 2188 ff.
- Entwicklung Gesetzgebung 76, 85, 88, 110 f., 168 f.
- Gewässerschutzbereiche 1851 ff.
- internationales Recht 257 ff.
- Grenzwerte *siehe Bsp. nach* 2, 225, 309
 - Abfallanlagen 1443, 1470
 - Eisenbahnanlagen 1251, 1255 ff.
 - Glockengeläut 1746
 - Flugplätzen 1308 ff., 1322 ff.
 - als Instrument des Vorsorgeprinzips 316, 362, 1630, **1634 ff.**
 - Lärm 795, 1531, **1711 ff.**
 - Luftverunreinigungen 499, 753 f., **1675 ff.**, **1696 ff.**
 - Mobilfunkanlagen 1425, 1431 ff.
 - Neubauten 1531, 1559 ff.
- Groberschliessung *Bsp. nach* 216, 824, *Bsp. nach* 871, 877, 889
- Grundbuch 642 ff.
- Grundbuchdatenmodell 647
- Grundrechte 65, 129, **196 ff.**, 455, 750, 1510, **2028 ff.**
- Grundsatzgesetzgebungskompetenz 150, 170, 1931, 1945
- Grundwasser 1861 ff.
- Grundwasserschutzareale 1860

- Grundwasserschutzzonen 505,
991 ff., 1830 f., 1850, 1859 f., 1884,
 1887
 Grünflächen 387, 832
- H**
 Haushälterische Bodennutzung 68,
 136, 145, 323, **376 ff.**, 466, **490 ff.**,
 567, 851, 863 f., 2237
 Heimatschutz **172 ff.**, **1047 ff.**, 1268,
 1386, 1409, 1516, **1566**, **1900 ff.**
 – Entwicklung Gesetzgebung 78, 80,
 99, 108
 – materielle Enteignung bei Unter-
 schutzstellung 2230
 Herabzonung *Bsp. nach* 1037, 2206,
 2226
 Hochwasserschutz 260, 513 f., 701,
999 ff., 1076, 1100, 1573, 1870
 Hofdünger 1847
- I**
 Immissionen 12, 213, 306, 324, 367,
 444, 488, 499, 753, 757, 765, 780,
 782, 901, 902, *Bsp. nach* 1182,
 1308, 1327, 1328, 1549, **1620 ff.**,
 2060 ff.
 Immissionsgrenzwerte *Bsp. nach* 2,
Bsp. nach 125, 362, 499, 753 f.,
 795, 896, 902, 1251, 1255, 1308,
 1310, *Bsp. nach* 1327, **1431 ff.**,
 1555, 1559, 1561, **1637 ff.**, **1724 ff.**,
 2070
 Immissionsschutz 75, 143, 324, 328,
 387, **816 ff.**, 1427, 1506, **1536**,
1617 ff.
 – privatrechtlich 70, 73, 102, **1650 ff.**
 Information 19, 58, 63, 154, 229 ff.,
238 ff., 252 f., 266, 269, 274 ff., 338,
 347, 368, **436 ff.**, 517, 583, 590 ff.,
 671, 723, **742 ff.**, 1020, 1025, 1119,
 1285, 1418, 1460, 1476, 1971,
 1987, 2026
- Individualverkehr
siehe Motorisierter -
 Industriezone *Bsp. nach* 50, 794,
856 ff., 900, *Bsp. nach* 901, 1531,
 1732, 1914, 2189
 Innere Aufstockung 87, 927, **943 f.**,
 956
 Institutsgarantie **197 f.**
 Interesse, öffentliches
 – Abbruchbefehl 1614
 – altrechtliche Bauten und Anla-
 gen 206
 – Eisenbahn 1232
 – Flugplätze 1310
 – Lärmerzeugung 1744
 – Natur- und Heimatschutz 173
 – Planänderung 1037
 – Plansicherung **433 f.**
 – Strassenbau *Bsp. nach* 901
 – Widerruf Baubewilligung 1612
 Interessenausgleich **59 ff.**, 1657
 Interessenabwägung 68, 208, 215,
 402, 412, 417, *Bsp. nach* 493,
841 ff., 984, 1037, 1068, 1079,
 1103, 1118, 1122, 1514, 1615,
 1745, *Bsp. nach* 1748, 2067
 Inventare 699, 947, **1072 ff.**, 1093,
 1105, 1463, 1471, 1906
- J**
 Jagd 127, 178, 1117, 1119, 1902,
1950 ff.
 Jagdbanngebiet **1120 ff.**, 1487
- K**
 Kanalisationen
 – allgemein 507, 882, 909, 1563,
1833 ff., 1898 f.
 – Anschlusspflicht 507
 – generelles Projekt 76, 85, 88, 90,
 907, 964, 2188
 – Planung 898, *Bsp. nach* 1032
 Kernanlagen 504, 695, **1372 ff.**, 1452,
 1807
 Kernkraftwerke 1372 ff.

- Kernzone 74, 810, 1130, 1134, 1499, 2194
 Kiesabbau 1884 ff.
 Kleinbauzone *Bsp. nach* 324, 325, 803, **867 ff.**
 Klima 40 ff., 263 ff.
 Kohlendioxid, Lager 1478 ff.
 Kontrolle, Prinzip 349
 Konzentrationsprinzip **323 ff.**
 Konzepte 676 ff., **681 f.**, 714 ff.
 Konzession
 – allgemein 188, 357, 619, 686, 1048, **1056 ff.**, 1070, 1188, 1487, 1515, 1555, 1561, 1713, 1729, 1905, 2075
 – Luftverkehr 694, 1280, 1291, 1305, **1312 ff.**
 – Seilbahn 698, **1265 ff.**
 – Telekommunikation 1414, 1433
 – Wasserkraft *Bsp. nach* 228, 1337, **1338 ff.**, 1564, 2075
 Konzessionsverfahren 1031, 1034, 1079, 1199, 1339 f., 1351, 1634
 Kooperation **151 ff.**
 Kooperationsprinzip 337 ff.
 Koordination
 – allgemein 15, 32, 34, 82, 87, 95, 98, 125, 126, **151 ff.**, 178, 254, 295, 304, 326 ff., 340, 372, 382, 396, 409, **412 f.**, 534, 577, 579, 580, 594, 598, 661, 667, 671, 678, **703 ff.**, 714, 723, 734 ff., 753, *Bsp. nach* 784, **904 ff.**, 911, 1020, **1029 ff.**, 1302, 1350, 1437, *Bsp. nach* 1486, 1495, 1514, 1587, 1832, 1846
 – formelle **1033**
 – materielle **1032**, *Bsp. nach* 1032
 – Koordinationsbedarf 774
 – Koordinationsfunktion 744
 – Koordinationsgebot 1586
 – Koordinationsinstrument **756 ff.**, 1034, 1410, 1702
 – Koordinationspflicht 1297, 1589
 – Koordinationsprinzip **326 ff.**
 – Koordinationsprotokoll 1304
 – Koordinationsstelle *Bsp. nach* 493
 – Koordinationsverfahren 1295, 1894
 – raumwirksamer Aufgaben 398, 412, 657
 – in der Sachplanung 703 ff.
 – Verfahrenskoordination 544, 1033
 Kostendeckungsprinzip 1540
 Kreislaufprinzip **320 ff.**, 482 f.
 Kreuzungen 1226 f.
 Kulturland 44, 112, 209, 386, 491, *Bsp. nach* 493, 655, 665, *Bsp. nach* 842, 929 f., 1115, 1134, 1136, 1144, 1901, 2046
- L**
 Landesgeologie 584, 598, 603, **616 ff.**
 Landschaftsschutz 11, 16, *Bsp. nach* 27, 107, 126, **515**, 699, *Bsp. nach* 921, 948, 969, *Bsp. nach* 983, **1046 ff.**, 1252, 1379, **1905 f.**, 1932
 Landschaftsschutzkonzept 682
 Landschaftsschutzzone *Bsp. nach* 921, *Bsp. nach* 949, *Bsp. nach* 969
 Landumlegung 105, 183, 910, **914 ff.**, *Bsp. nach* 921, 922, 1182, **1240**, 1274, 1527, 1528, 2208, 2220
 Landwirtschaft 84, 177, 209, 261, *Bsp. nach* 299, 386 f., 391, 409, 423, *Bsp. nach* 493, 684, 714, *Bsp. nach* 842, *Bsp. nach* 921, **927 ff.**, *Bsp. nach* 954, 963, *Bsp. nach* 986, 1109, 1113, 1115, *Bsp. nach* 1199, 1363 ff., 1548, 1689, 1717, 1847, 1899, 1913, 1917, 1919 ff., 1950 f., 2023, 2091, 2154, 2163, 2195
 Landwirtschaftlicher Boden **527 ff.**
 Landwirtschaftsfremde Wohnnutzung 970, 973, 981
 Landwirtschaftsrecht **112 f.**, **516 f.**, **700**
 Landwirtschaftszone 52, 78 f., 87, 94, *Bsp. nach* 299, *Bsp. nach* 324, *Bsp. nach* 380, 381, *Bsp. nach* 410,

- 793 f., 796, 810, 813, 868, *Bsp. nach 868, Bsp. nach 871, 924 ff., Bsp. nach 939, Bsp. nach 949, Bsp. nach 969, 1354, 1366, 1732, 2179, 2205*
- Lärmbelastungskataster 1322
- Lärmempfindlichkeitsstufen 794, 1731 ff.
- Lärmimmissionen *Bsp. nach 297, Bsp. nach 324, Bsp. nach 380, 381, Bsp. nach 410, 817, Bsp. nach 901, 1322, 1327, 1328, 1330, 1549, 1555, 1560, 1649, 1711 ff., 1729, 2070, 2107*
- Lärmschutz 9, 58, 109, *Bsp. nach 125, 144, 316, 352 f., 752, 839, 1030, 1211, 1246 ff., 1284, 1289, 1297, 1322, 1325, 1506, 1549, Bsp. nach 1553, 1558, 1562, 1627, 1710 ff.*
- Lebensraum 1, 4
- Legalitätsprinzip 186, 2165
- Legitimation **441 ff.**, 1049, 1145 ff., *Bsp. nach 1182, 1584*
- Leitbilder 664 ff., 714 ff.
- Lenkungsabgabe 364, 471, **1708 f.**, 1756
- Liegenschaftshandel **120**
- Luftreinhaltung *Bsp. nach 24, 293, 316, 471, 499, Bsp. nach 774, 785, 839, 1284, 1635 f., 1672 ff., 1702*
- M**
- Massnahmenplan 331, 372, 499, 673, **752 ff.**, 839, 1548, 1674, **1702 ff.**
- und Baubewilligung 782 ff.
 - Gegenstand 777 ff.
 - Inhalt 765 f.
 - Massnahmen
 - Arten 767 ff.
 - Rechtsgrundlagen 760 ff.
 - Rechtsnatur 759
 - und Sondernutzungsplan 786 f.
 - Verbindlichkeit 770
- Verhältnis zum Nutzungsplan 774 f.
 - Verhältnis zu Projektverwirklichungen 777 ff.
 - Verhältnis zum Richtplan 774 f.
- Militäranlagen **1483 ff.**
- Mitwirkung 339, **436 ff.**, 600, 615, **742 ff.**, 773, 923, 1025, 1128, 1961, 2202
- Mitwirkungsgarantie **1025**
- Mobilfunkantennen 1059, 1224, **1424 ff.**
- Moore 1103 f., **1105 ff.**
- Moorlandschaften 177, 823, *Bsp. nach 949, 1103 f., 1110 ff.*, 1566, 1909
- Motorisierter Individualverkehr 12, 658
- N**
- Nachbarrechte
- Bedeutung beim Immissionschutz 1650 ff.
 - Enteignung 2060, **2062 ff.**, *Bsp. nach 2077, 2079, 2093, 2107, 2125*
 - historisch 102
 - völkerrechtlich 224 ff.
- Nachhaltigkeit 130 ff.
- Nachhaltigkeitsprinzip 132, 134, 135, 136, 138, 230, 319, 1942
- Nationalpärke 1133 ff.
- Nationalstrassen 104, 116, 128, 187, 334, 336, 420, 668, **690**, 785, 1052, 1150, **1156 ff.**, 1706, 1912
- Naturerlebnispärke 1138
- Naturpärke 1136
- Naturschutz 11, *Bsp. nach 27, 126, 127, 254, 293, 328, 342, 515, Bsp. nach 949, Bsp. nach 969, 1073, 1094, 1144, 1148, 1284, 1342, 1350, 1900 ff.*, 2031
- Nebenanlagen 1220
- Neuanlage 763, 784, 1871
- Nichteinzonung 458, 808, *Bsp. nach 842, 873, 2171, 2178 ff.*

- Nutzungsänderung 982, *Bsp. nach 1495, 1506*
- Nutzungsarten 201, 2071
- Nutzungsbeschränkung 779, 789, 991, 1300, 2056, 2161
- Nutzungsichte 852
- Nutzungsmass 201, 1533, 2206
- Nutzungsplan
- allgemein *Bsp. nach 113, 215, 384, 398, 425, 427, 447, 543, 564, 719, 836, 841 f., 915, 1005, 1007, 1080 f., 1228, 1231, 1473*
 - Änderung 433, 750, **1036 ff.**, 1130
 - Anfechtung 336, 442, 445, 446, 731, 745, 1040, 1597
 - Auflage 441, 1487
 - und Ausnahmegewilligung **800 ff.**, 951
 - und Baugewilligung 397, **1515 ff.**
 - Begriff und Funktion 721, **788 ff.**
 - und Enteignung 2163, 2182, 2186, 2187, **2205 f.**, 2214
 - Erlass 438, **1025 ff.**
 - Festsetzung **1028**
 - Genehmigung 445, 729, 1028
 - und Massnahmeplan **774 f.**
 - und Naturgefahren **1022 ff.**
 - Rahmennutzungsplan **804 ff.**, 1028, 1042
 - Rechtsnatur **1041 ff.**
 - Rechtsschutz 440 ff.
 - und Richtplan **797 ff.**
 - Verbindlichkeit 789, 791
 - und Windparks **1361 f.**
- Nutzungsplanung 126, 144, 328, 335, 397, 410, 419, 429, 432, 444, 659, 726, 730, 733, 740, 750, **788 ff.**, 1080, 1098, 1118, 1141, 1231, 1271, 1315, 1322, 1351, 1356, 1527, 1662, 2201, 2212
- Nutzungsplanverfahren 95, 445, *Bsp. nach 493, Bsp. nach 1032*
- Nutzungsrichtplan *siehe* Richtplan
- Nutzungstransport 866
- Nutzungsübertragung 866
- Nutzvolumen 998, 1856
- O**
- Objektschutz 1065 ff., 1566
- Öffentlicher Verkehr 684, 888
- Öffentlichkeitsprinzip 595
- Ökologischer Ausgleich 1096
- Opferlastprinzip 370
- Ortsbild 173, 174, 209, 699, 1074, 1050, 1055, 1066, 1070, 1072, 1123, 1136, 1139, 1144, 1252, 1566, 1901
- Ortsplanung *Bsp. nach 50, 74, 80, 155, 167, Bsp. nach 212, 300, Bsp. nach 376, 381, 851, 864, Bsp. nach 868, Bsp. nach 892, Bsp. nach 1032, 1038, 1514*
- P**
- Pärke 52, 1056, **1123 ff.**
- Parkplatz 52, 203, *Bsp. nach 371, 1516, Bsp. nach 1547, 1604, 1678, 2235*
- Beschränkung *Bsp. nach 784*
 - Bewirtschaftung 203, *Bsp. nach 784, 786*
- Parzellarordnung *siehe* Bodenordnung
- Perimeter
- Golfplatz gegenüber Fruchtfolgeflächen *Bsp. nach 493*
 - Planungspereimeter für geologische Tiefenlager 1462
 - der Planungszone 435
- Photovoltaik 1352
- Pipelines 1412 f.
- Plangenehmigung 334, 392, 399, 502, 689 ff., 976, 1053, 1056, 1179 ff., **1199 ff.**, 1265, 1267, 1271, 1275, 1293 ff., **1305 ff.**, 1405 ff., 1484, 1486, *Bsp. nach 1486, 1576, 1578, 2067*
- Plangenehmigungsgesuch 1271
 - Plangenehmigungsinanz 1407

- Plangenehmigungsverfahren 392, 1029, 1199 ff., **1204 ff.**, 1259, 1288, **1305 ff.**, 1406 ff., 1426, 1514
- Plansicherung 418 ff.
- Planungsermessen *siehe* Ermessen
- Planungsgrundsätze 96, *Bsp. nach 216, Bsp. nach 391*, 417, 459, *Bsp. nach 459*, 460, 490, 681, 823, 842, *Bsp. nach 842*, 2178, 2182
- Planungsinstrument 96, *Bsp. nach 113*, 659, *Bsp. nach 1032*, 1080
- Planungspflicht **408 ff.**, 717, 800 f., 1036, 1351, 1529
- Planungsprinzipien **295 ff.**
- Planungswerte 316 f., 817 ff., *Bsp. nach 901*, 1310, *Bsp. nach 1553*, 1558, 1560, 1561, 1723, **1726 f.**
- Planungsziele *Bsp. nach 391*, 733
- Planungszone 419 ff., **425 ff.**, 1174, 1231, 2236
- Positivplanung 1430
- Prinzip der ganzheitlichen Betrachtungsweise **295 ff.**, 1630
- Programme 664 ff., 714 ff.
- Projektierungszonen
 - Eisenbahnen 1200 ff.
 - Nationalstrassen 1171 ff.
- Pufferzonen 1101

- Q**
- Quartierplan *Bsp. nach 44, Bsp. nach 847*, 2197, 2201

- R**
- Radioaktive Abfälle *siehe* Abfälle
- Rahmenbewilligung 234, 695, **1380 ff.**, **1463 ff.**, 1579
- Raum 6
- Raumkonzept 652 f.
- Raumplanung 14 ff.
 - und Bodenrecht 539 ff.
 - und Bodenschutz 490 ff.
 - und Gesellschaft 26
 - und Recht 29 ff.
- und Umweltschutz 24 f.
- und Wirtschaft 27 f.
- Realteilung 567 ff.
- Rechtsgleichheit 129, **217 ff.**, 753, 762, 1520, 2173, 2240
- Rechtssicherheit 29, 65, 129, 202, **215 ff.**, 572, 762, 775, 1036 ff., 1301, 1610
- Rechtsschutz 533, 745, 791, 1025, 1041, 1506, **1597 f.**, 1929, 1949
- Redimensionierung der Bauzonen 879
- Renaturierungen **1015 ff.**, 1105, 1871, 1927
- Reservebauzone 870, 2205
- Reststoffe 511, 1444
- Restwassermengen 1873 ff.
- Revitalisierungen 1008, 1015
- Richtplan(ung) 329, 335 f., 340, 382, 384, 396 ff., 402 ff., 409, 416, 419, 437, 659, 669, 706 ff., **714 ff.**, 719 ff., 774, 777, 789, 797 ff., 835, 867, 903, 929, 969, 981, 1005 ff., 1018, 1022, 1080, 1130, 1141, 1162, 1203, 1290, 1294, **1299 ff.**, 1314, 1350 f., 1361, 1465, 1473, 1906
 - Anpassung 750 f.
 - Begriff 721 ff.
 - Erlass 741 ff.
 - Funktion 721 ff.
 - Genehmigung 747 ff.
 - Inhalt 733 ff.
 - Rechtsmittel 745 f.
 - und Richtplanung 719 f.
 - Verbindlichkeit **728 ff.**, 744 f., 798, 1300.
 - Verhältnis zum Nutzungsplan *siehe* Nutzungsplan
 - Zweck 797
- Richtplanpflicht 739
- Rohrleitungen 1412 f.

- S**
- Sachplan
 - geologische Tiefenlager 1461 ff.
 - Luftfahrt 1295 f.

- Militär 1485
 - Verkehr 1220
 - Sachplanung 399, 420, 659, **676 ff.**,
703 ff., 1284, 1290, 1294, 1465
 - Sanierungspflichten **1644 ff.**
 - Sanierungsziele 1794, 1798
 - Schadstoffe 126, 262, 264, 267 f.,
293, 465, 473, 484, 488, 497, 778,
1323, 1442, 1675, 1698, 1770, 1828
 - Schallschutz 354, 361 ff., 1246, 1255,
1308, 1310, 1321, 1352, 1554 f.,
1558 ff., 1561, 1711 ff., 1729, 1735,
1741, 1742 f., 2093
 - Schutzzone 505, 539, 793, 810 f., 904,
Bsp. nach 921, 946 ff., *Bsp. nach*
969, 976, 986, 991, 994, 997, 1080,
1092, 1511, 1563, 1830 f., 1850,
1859 f., 1884, 1887, 2172, 2217
 - Seilbahn 128, 188, 698, **1261 ff.**,
1274, 1276 f., 1408, 2032, 2056
 - Seismische Zonierungen 1021
 - Sicherheitszonenplan Luft-
fahrt 1318 ff.
 - Siedlungen, Begriff 48
 - Siedlungsentwicklung 11, 110, 659,
668 f., 673, 865, 1162
 - Siedlungsplanung **819 ff.**, 864, 924,
Bsp. nach 1032
 - Siedlungsqualität 831
 - Siedlungsstruktur 828, 832, 834, 867
 - Solaranlagen 1352 ff.
 - Sondernutzungsplan 144, 328, 740,
Bsp. nach 784, 786, 812, 909, 976,
1032, 1034 f., 1042, 1179, 1486,
2197
 - Sondernutzungsplanpflicht *siehe* Pla-
nungspflicht
 - Sonderopfer 2167, 2174, **2239 ff.**
 - Sondervorteil 913
 - Sonnenkollektoren 1353
 - Sprengstoffe 1582
 - Staatsverträge 223, **231 ff.**, 1894
 - Stauanlagen 1343 ff.
 - Stoffe 270, 509, 957 ff.; *siehe auch*
Schadstoffe, Treibstoffe, Reststoffe
und Sprengstoffe
 - Strahlen 193, 317, 1372, 1375, 1382,
1454, 1554, 1619, 1624, 1630,
1750, 1807, 1814
 - Strategische Umweltprüfung 495,
710, 738
 - Streubauweise 76, 91, 325, 868
- T**
- Telekommunikation 12, 654, **1414 ff.**,
1655
 - Tierhaltung, hobby-mässige 971
 - Tierschutz 179 ff., **1947 ff.**
 - Topografie 35 f., 601, 609, **614 f.**,
623, 1477
 - Transitverkehr 1164
 - Transportleitungen 1404, 1412
 - Treibstoffe 194, 499, 760, 768, 1367,
1412, 1643, 1673, 1683, 1688, 1690,
1705, 1708, 1752, 1754, 1757 ff.
 - Trinkwasser 1872
 - Trockenwiesen 1114 f.
- U**
- Überflug 1327
 - Übriges Gemeindegebiet 870 ff.
 - Uferschutz 1097 ff.
 - Umwelt 7
 - Umweltprüfung *siehe* Strategische -
Umweltschutz 92
 - und Bodenschutz 495 ff.
 - Umweltverträglichkeitsbericht 298,
502, 1195, 1387, 1467, 1588
 - Umweltverträglichkeitsprü-
fung **1034 ff.**
 - Anlagentypen 1035
 - Hauptuntersuchung 1034
 - Pflichtenheft 1307, 1316, 1339,
1343, 1381, 1588
 - Verfahren 144, 235, 279, 331,
1032, 1185, 1216, 1284, 1592
 - Voruntersuchung 1218
 - Zweck 495

- Umzonung 381, 456, *Bsp. nach 493*, 817, 823, 865, 870, 873, 2198, 2205, **2206 f.**
- V**
- Verbandsbeschwerde 453, **1145 ff.**, 1949
- egoistische 1146
 - ideelle 1147
- Verfahrenskoordination *siehe* Koordination
- Verhältnismässigkeitsprinzip 1541, 1615, 1642
- Verkehrsplan 669, *Bsp. nach 892*
- Vermessung **577 ff.**
- amtliche Vermessung 577, 579, 603, **624 ff.**
 - Landesvermessung 577 ff., **604 ff.**
- Versorgung 8, 27, 46, 60, 112, 190, 195, 387, 391, 409, 700, 714, 737, *Bsp. nach 842*, 881, 885 ff., 905, 925, *Bsp. nach 965*, 991, 993, 998, 1234, 1403, 1409 f., 1426, 1428, 1483, 1581, 1797, 1826, 1888, 2048, 2194, 2218
- Verstädterung 52
- Vertrag 1082
- Vertrauensschutz 214, 1610, 2189, 2202
- Verursacherprinzip 141, 230, **350 ff.**, 1542, 1769, 1805, 1826, 1898
- Völkergewohnheitsrecht 132, **220 ff.**
- Vorentscheid, baurechtlicher 1596
- Vorkaufsrecht 561
- Vorranggebiete 1086 ff.
- Vorsorgeprinzip 141, 230, 261, 267, 280, **307 ff.**, 1247, 1502, *Bsp. nach 1547*, 1630, 1675, 1689, 1726, 2019
- W**
- Wald 11, 38, *Bsp. nach 67*, 73, 104, 107, *Bsp. nach 125*, 126 f., 137, **170 f.**, 293, 328, 367, 385, 449, 473, *Bsp. nach 493*, 515, 541 f., 550, 811, 823, *Bsp. nach 921*, *Bsp. nach 954*, 980, **985 ff.**, 990, 1009, 1029, 1228, 1284, 1362, 1571, 1902, **1931 ff.**
- Wärmedämmung 1695
- Wasserbaumassnahmen 1010
- Wassergefährdende Flüssigkeiten 1865 f.
- Wasserkraftwerke 1017, **1334 ff.**, 1343, 1351, 1873
- Wasserrecht 110 f., **168 f.**
- Wasservogelreservate 1117 ff.
- Weilerzone 868
- Werkkompetenz des Bundes **182 ff.**
- Wertgarantie 210
- Willkürverbot 217 ff.
- Windkraftanlagen **1357 ff.**
- Wirtschaftsförderung 117
- Wirtschaftsfreiheit 129, 196, **211 ff.**
- Wirtschaftswachstum 592
- Wohneigentumsförderung 121, 123
- Wohngebiete 387, 816, 901, 1746
- Wohnzone 306, *Bsp. nach 387*, 794, 814, 853 ff., *Bsp. nach 892*, 900, *Bsp. nach 901*, 940, *Bsp. nach 1495*, 1536, 1732, 2207, 2230
- Z**
- Zerstückelungsverbot 567 ff.
- Zonenkonformität 451, 931, *Bsp. nach 939*, *Bsp. nach 986*, *Bsp. nach 1495*, **1533 ff.**, 1538
- Zonenplan 804 ff.
- Zonenwidrige Bauten 809, 951, **960 ff.**, 966, 974 f., 980, *Bsp. nach 983*, 1535
- Zonenplanpflicht *siehe* Planungspflicht
- Zugvogelreservate 1117 ff.
- Zusammenarbeit
- als Prinzip 337 ff.
 - im Völkerrecht 238 ff.
- Zuströmbereiche 1857 f.
- Zweckmässige Bodennutzung 145, 375
- Zwischenlager 1448